

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Ленинградская, дом № 10

«15» 12 2021 г.

Дата проведения заочного голосования с «12» 12 2021г. по «15» 12 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственник кв. № 74 Шапран Татьяна Захаровна

Общая площадь МКД составляет 3787,10 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Находка, ул. Ленинградская, 10, приняли участие собственники 50 человек владеющие 1377,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Порядок уведомления собственников определен протоколом общего собрания от «13» 01 _____ года. Уведомление размещено на информационном стенде в МКД от «01» 12 2021 года.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. О расторжении с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 договора управления общим имуществом МКД по адресу ул. Ленинградская, д. 10 с «31» 12 2021 года.
3. О выборе управляющей организации ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с «01» 01 2022г.
4. Об утверждении состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Находка, ул. Ленинградская, д. 10.
5. Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о проведении собраний.
8. О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО и определение даты заключения договоров.
9. Об утверждении платы для провайдеров связи за использование общего имущества собственников МКД по адресу: город Находка, ул. Ленинградская, д.10.

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Шапран Татьяна Захаровна кв. 74</u> Секретарем общего собрания МКД решили избрать: <u>Куренкова Светлана Владимировна № 69</u> Счетную комиссию решили избрать в составе: <u>Людмила Александровна № 63</u> <u>Боняцкий Тарас Александрович № 40</u> <u>Куренкова Светлана Владимировна</u>	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
2.	Расторгнуть договор управления общим имуществом с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 с «31» 12 2021 года.	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с 01.01.2022 г.	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
4.	Утвердить состав, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. находка, ул. Ленинградская, д. 10	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
5.	Утвердить тариф 22 руб.96 коп.	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом.	
7.	Определить порядок уведомления собственников МКД о проведение общих собраний собственников путем размещения сообщений на досках объявления в МКД или размещения уведомлений в счете на оплату за содержание жилого помещения.	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
8.	Заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « » 202 года.	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
9.	Принято решение утвердить для оператора связи - ПАО «МТС», ПАО	ЗА <u>1377,50</u> голосов, <u>100</u> %

Ростелеком, ИП Филичева Н.С. (Подряд), ООО «ОктопусНет» (Альянс Телеком) стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленинградская, д. 10 из расчета 3000 (три тысячи) рублей в год. Расчеты по договору производить ежегодно до 31 января года следующего за истекшим. Провайдеры связи компенсируют затраты за использованную электроэнергию самостоятельно, заключив договор с энергосбытовой компанией ПАО «ДЭК». Уполномочить управляющую организацию ООО «Техноплюс» заключить договор с провайдерами связи.

Против 0 голосов 0 %
Воздержался 0 голосов 0 %

Председатель собрания

Шурапан Г.З. (Шурапан Г.З.)

Секретарь собрания

Курену (Куренцова)

Счетная комиссия

Хлеба (Хлебцова)

Бондаренко А. (Бондаренко А.)

Курену (Куренцова)